



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Baia Mare, din data de 19 decembrie 2014

Președinte de ședință - d-na consilier Câmpan Mihaela  
Sunt prezenți 20 de consilieri.

Lipsește următorii consilieri: dl. Popa Adrian, dl. Bota Călin și dl. Grumaz Dan.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 2386/11 decembrie 2014, iar Ordinea de zi a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin Mass media locală.

D-na președinte de ședință - Bună ziua și bine ați venit la ședința ordinară a Consiliului Local, convocată prin Dispoziția primarului nr. 2386 din 11 decembrie 2014.

Pentru început, vă supun la vot procesul verbal al ședinței ordinare din 28 noiembrie 2014.

Cine este pentru?

Toți cei 20 de consilieri prezenți sunt pentru.

Se aprobă procesul verbal.

D-na președinte de ședință - Vă supun votului și procesul verbal al ședinței extraordinare din 16 decembrie 2014.

Cine este pentru?

18 consilieri sunt pentru

2 consilieri se abțin: d-na Moga Liliana și dl. Pop Ștefan

Se aprobă procesul verbal.

D-na președinte de ședință - Vă supun la vot Ordinea de zi a ședinței de astăzi.

Cine este pentru?

Toți sunt pentru.

Se aprobă Ordinea de zi a ședinței.

D-na președinte de ședință - Vă supun la vot și Ordinea de zi suplimentară.

Cine este pentru?

Toți sunt pentru.

Se aprobă Ordinea de zi suplimentară a ședinței.

D-na președinte de ședință - Trecem la dezbaterile proiectelor de hotărâri.

### **1. Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii de către Serviciul Public Asistență Socială a proiectului „Soluții integrate pentru combaterea violenței în familie”**

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

D-na președinte - Vă rog să votăm.

20 pentru

Da,20

Nu,0

Abtineri,0

1,Boros	„Da
2,Matei	„Da
3,Cozoplean	„Da
4,Pirvu	„Da
5,Ilie	„Da
6,Moga	„Da
7,Pop Stefan	„Da
8,Muresan	„Da
9,Mandra	„Da
10,Moroz	„Da
11,Rob	„Da
12,Bondici	„Da
13,Micle	„Da
14,Lupsa	„Da
15,Ghinea	„Da
16,Ardelean	„Da
17,Ludescher	„Da
18,Vida	„Da
19,Hofer	„Da
20,Presedinte	„Da

Se aprobă p.h. nr.1. (Hot. 391/2014)

**2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea unor subvenții de la bugetul local, asociațiilor și fundațiilor române cu personalitate juridică, care înființează și administrează unități de asistență socială, în baza Legii nr. 34/1998 cu modificările și completările ulterioare**

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

D-na președinte - Vă rog să votăm.

20 pentru

Da,20

Nu,0

Abtineri,0

1,Boros	„Da
2,Matei	„Da
3,Cozoplean	„Da
4,Pirvu	„Da
5,Ilie	„Da
6,Moga	„Da
7,Pop Stefan	„Da
8,Muresan	„Da
9,Mandra	„Da
10,Moroz	„Da
11,Rob	„Da

12,Bondici „Da  
 13,Micle „Da  
 14,Lupsa „Da  
 15,Ghinea „Da  
 16,Ardelean „Da  
 17,Ludescher „Da  
 18,Vida „Da  
 19,Hofer „Da  
 20,Presedinte „Da

Se aprobă p.h. nr. 2. (Hot. 392/2014)

**3. Proiect de hotărâre privind aprobarea subvențiilor pentru asociațiile și fundațiile selecționate la nivelul Municipiului Baia Mare, pentru anul 2015, conform Legii nr. 34/1998.**

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

D-na președinte de ședință - Vă rog să votăm.

20 pentru

Da,20

Nu,0

Abtineri,0

1,Boros „Da  
 2,Matei „Da  
 3,Cozoplean „Da  
 4,Pirvu „Da  
 5,Ilie „Da  
 6,Moga „Da  
 7,Pop Stefan „Da  
 8,Muresan „Da  
 9,Mandra „Da  
 10,Moroz „Da  
 11,Rob „Da  
 12,Bondici „Da  
 13,Micle „Da  
 14,Lupsa „Da  
 15,Ghinea „Da  
 16,Ardelean „Da  
 17,Ludescher „Da  
 18,Vida „Da  
 19,Hofer „Da  
 20,Presedinte „Da

Se aprobă p.h. nr. 3. (Hot. 393/2014)

**4. Proiect de hotărâre privind aprobarea elaborării Studiului de Oportunitate privind externalizarea de către Serviciul Public Asistență Socială a furnizării unor servicii sociale**

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

D-na președinte - Vă rog să votăm.  
20 pentru

Da,20

Nu,0

Abtineri,0

1,Boros	„Da
2,Matei	„Da
3,Cozoplean	„Da
4,Pirvu	„Da
5,Ilie	„Da
6,Moga	„Da
7,Pop Stefan	„Da
8,Muresan	„Da
9,Mandra	„Da
10,Moroz	„Da
11,Rob	„Da
12,Bondici	„Da
13,Micle	„Da
14,Lupsa	„Da
15,Ghinea	„Da
16,Ardelean	„Da
17,Ludescher	„Da
18,Vida	„Da
19,Hofer	„Da
20,Presedinte	„Da

Se aprobă p.h. nr. 4. (Hot. 394/2014)

#### **5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local al Municipiului Baia Mare**

Comisia III - Aviz favorabil

D-na președinte - Vă rog să votăm acum.  
20 pentru

Da,20

Nu,0

Abtineri,0

1,Boros	„Da
2,Matei	„Da
3,Cozoplean	„Da
4,Pirvu	„Da
5,Ilie	„Da
6,Moga	„Da
7,Pop Stefan	„Da
8,Muresan	„Da
9,Mandra	„Da
10,Moroz	„Da
11,Rob	„Da
12,Bondici	„Da
13,Micle	„Da

14,Lupsa „Da  
15,Ghinea „Da  
16,Ardelean „Da  
17,Ludescher „Da  
18,Vida „Da  
19,Hofer „Da  
20,Presedinte „Da

Se aprobă p.h. nr. 5. (Hot. 395/2014)

**6. Proiect de hotărâre privind aprobarea transformării unor posturi vacante din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare**

Comisia I - Aviz favorabil

D-na președinte - Vă rog să votăm acum.  
19 pentru

Da,19  
Nu,0  
Abtineri,0  
1,Boros „Da  
2,Matei „Da  
3,Cozoplean „Da  
4,Pirvu „Da  
5,Moga „Da  
6,Pop Stefan „Da  
7,Muresan „Da  
8,Mandra „Da  
9,Moroz „Da  
10,Rob „Da  
11,Bondici „Da  
12,Micle „Da  
13,Lupsa „Da  
14,Ghinea „Da  
15,Ardelean „Da  
16,Ludescher „Da  
17,Vida „Da  
18,Hofer „Da  
19,Presedinte „Da

Se aprobă p.h. nr. 6. (Hot. 396/2014)

**7. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele aparținând Municipiului Baia Mare.**

Comisia II - Aviz favorabil  
Comisia III - Aviz favorabil

D-na președinte - Vă rog să votăm acum.  
20 pentru

Da,20

Nu,0  
Abtineri,0  
1,Boros „Da  
2,Matei „Da  
3,Cozoplean „Da  
4,Pirvu „Da  
5,Ilie „Da  
6,Moga „Da  
7,Pop Stefan „Da  
8,Muresan „Da  
9,Mandra „Da  
10,Moroz „Da  
11,Rob „Da  
12,Bondici „Da  
13,Micle „Da  
14,Lupsa „Da  
15,Ghinea „Da  
16,Ardelean „Da  
17,Ludescher „Da  
18,Vida „Da  
19,Hofer „Da  
20,Presedinte „Da

Se aprobă p.h. nr. 7. (Hot. 397/2014)

**8.Proiect de hotărâre privind stabilirea cotei-părți convenite bugetului local al Municipiului Baia Mare din chiria obținută de S.C. URBIS S.A. prin închirierea stâlpilor aparținând rețelei de alimentare cu energie electrică pentru troilebuze**

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

D-na președinte - Vă rog să votăm acum.  
20 pentru

Da,20  
Nu,0  
Abtineri,0  
1,Boros „Da  
2,Matei „Da  
3,Cozoplean „Da  
4,Pirvu „Da  
5,Ilie „Da  
6,Moga „Da  
7,Pop Stefan „Da  
8,Muresan „Da  
9,Mandra „Da  
10,Moroz „Da  
11,Rob „Da  
12,Bondici „Da  
13,Micle „Da  
14,Lupsa „Da  
15,Ghinea „Da

16,Ardelean „Da  
17,Ludescher „Da  
18,Vida „Da  
19,Hofer „Da  
20,Presedinte „Da

Se aprobă p.h. nr. 8. (Hot. 398/2014)

**9. Proiect de hotărâre privind preluarea prin transfer, fără plată, a unei autospeciale de stins incendii, de la Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Gheorghe Pop de Băsești"**

Comisia I – Aviz favorabil  
Comisia II - Aviz favorabil  
Comisia III - Aviz favorabil

D-na președinte - Vă rog să votăm acum.  
18 pentru

Da,18  
Nu,0  
Abtineri,0  
1,Boros „Da  
2,Matei „Da  
3,Cozoplean „Da  
4,Pirvu „Da  
5,Ilie „Da  
6,Moga „Da  
7,Pop Stefan „Da  
8,Muresan „Da  
9,Mandra „Da  
10,Bondici „Da  
11,Micle „Da  
12,Lupsa „Da  
13,Ghinea „Da  
14,Ardelean „Da  
15,Ludescher „Da  
16,Vida „Da  
17,Hofer „Da  
18,Presedinte „Da

Se aprobă p.h. nr. 9. (Hot. 399/2014)

**10. Proiect de hotărâre privind cofinanțarea din bugetul local pentru obiectivul de investiții: “Pod peste râul Săsar, strada Culturii - R.K. + Reabilitare arhitecturală” localitatea Baia Mare, județul Maramureș”**

Comisia I - Aviz favorabil

D-na președinte - Vă rog să votăm acum.  
16 pentru

Da,16  
Nu,0

Abtineri,0  
 1,Boros „Da  
 2,Matei „Da  
 3,Cozoplean „Da  
 4,Pirvu „Da  
 5,Ilie „Da  
 6,Mandra „Da  
 7,Moroz „Da  
 8,Rob „Da  
 9,Bondici „Da  
 10,Micle „Da  
 11,Lupsa „Da  
 12,Ardelean „Da  
 13,Ludescher „Da  
 14,Vida „Da  
 15,Hofer „Da  
 16,Presedinte „Da

Se aprobă p.h. nr. 10. (Hot. 400/2014)

**11. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1060 mp. situat pe Bd. Republicii din Municipiul Baia Mare, aferent accesului în Parcul Central.**

Comisia II-Aviz favorabil

D-na președinte - Vă rog să votăm acum.  
 19 pentru

Da,19  
 Nu,0  
 Abtineri,0  
 1,Boros „Da  
 2,Matei „Da  
 3,Cozoplean „Da  
 4,Pirvu „Da  
 5,Ilie „Da  
 6,Moga „Da  
 7,Pop Stefan „Da  
 8,Muresan „Da  
 9,Mandra „Da  
 10,Moroz „Da  
 11,Rob „Da  
 12,Bondici „Da  
 13,Micle „Da  
 14,Lupsa „Da  
 15,Ardelean „Da  
 16,Ludescher „Da  
 17,Vida „Da  
 18,Hofer „Da  
 19,Presedinte „Da

Se aprobă p.h. nr. 11. (Hot. 401/2014)

**12. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp. situat în Baia Mare str. Cuza Vodă nr. 5, ocupat de construcția garaj.**

Comisia II - Aviz favorabil

D-na preșdinte - Vă rog să votăm acum.  
20 pentru

Da,20

Nu,0

Abtineri,0

1,Boros „Da

2,Matei „Da

3,Cozoplean „Da

4,Pirvu „Da

5,Ilie „Da

6,Moga „Da

7,Pop Stefan „Da

8,Muresan „Da

9,Mandra „Da

10,Moroz „Da

11,Rob „Da

12,Bondici „Da

13,Micle „Da

14,Lupsa „Da

15,Ghinea „Da

16,Ardelean „Da

17,Ludescher „Da

18,Vida „Da

19,Hofer „Da

20,Presedinte „Da

Se aprobă p.h. nr. 12.(Hot. 402/2014)

**13. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 19 mp., situat în Baia Mare, str. Cuza Vodă nr. 8, ocupat de construcția garaj**

Comisia II-Aviz favorabil

D-na președinte - Vă rog să votăm acum.  
20 pentru

Da,20

Nu,0

Abtineri,0

1,Boros „Da

2,Matei „Da

3,Cozoplean „Da

4,Pirvu „Da

5,Ilie „Da

6,Moga „Da  
 7,Pop Stefan „Da  
 8,Muresan „Da  
 9,Mandra „Da  
 10,Moroz „Da  
 11,Rob „Da  
 12,Bondici „Da  
 13,Micle „Da  
 14,Lupsa „Da  
 15,Ghinea „Da  
 16,Ardelean „Da  
 17,Ludescher „Da  
 18,Vida „Da  
 19,Hofer „Da  
 20,Presedinte „Da

Se aprobă p.h. nr. 13. (Hot. 403/2014)

**14. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale a imobilului în suprafață totală de 909 mp. situat în Baia Mare, str. Valea Borcutului nr. 170A-174, în vederea încetării coproprietății prin partaj voluntar între Rakosi Nagy Ana Maria, Zele Mihai cu soția Zele Maria și Municipiul Baia Mare**

Comisia II-Aviz favorabil

D-na președinte - Vă rog să votăm acum.  
 18 pentru, 1 abținere

Da,18  
 Nu,0  
 Abtineri,1  
 1,Boros „Da  
 2,Matei „Da  
 3,Cozoplean „Da  
 4,Pirvu „Abtineri  
 5,Ilie „Da  
 6,Moga „Da  
 7,Pop Stefan „Da  
 8,Muresan „Da  
 9,Mandra „Da  
 10,Rob „Da  
 11,Bondici „Da  
 12,Micle „Da  
 13,Lupsa „Da  
 14,Ghinea „Da  
 15,Ardelean „Da  
 16,Ludescher „Da  
 17,Vida „Da  
 18,Hofer „Da  
 19,Presedinte „Da

Se aprobă p.h. nr. 14. (Hot. 404/2014)

**15. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului ocupat de garaj , în suprafață de 19 mp., situat în Baia Mare, str. Păltinișului nr. 84**

Comisia II-Aviz favorabil

D-na președinte - Vă rog să votăm acum.  
20 pentru

Da,20

Nu,0

Abtineri,0

1,Boros	„Da
2,Matei	„Da
3,Cozoplean	„Da
4,Pirvu	„Da
5,Ilie	„Da
6,Moga	„Da
7,Pop Stefan	„Da
8,Muresan	„Da
9,Mandra	„Da
10,Moroz	„Da
11,Rob	„Da
12,Bondici	„Da
13,Micle	„Da
14,Lupsa	„Da
15,Ghinea	„Da
16,Ardelean	„Da
17,Ludescher	„Da
18,Vida	„Da
19,Hofer	„Da
20,Presedinte	„Da

Se aprobă p.h. nr. 15.(Hot. 405/2014)

**16. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 17 mp., situat pe str.Mărășești nr. 16/81, aferent extinderii sediu firmă, concesionat în favoarea S.C. LARYROX S.R.L.**

Comisia II - Aviz favorabil

D-na președinte - Vă rog să votăm.  
18 pentru, 2 abțineri

Da,18

Nu,0

Abtineri,2

1,Boros	„Da
2,Matei	„Da
3,Cozoplean	„Da
4,Pirvu	„Da
5,Ilie	„Da
6,Moga	„Da

7,Pop Stefan	„Abtineri
8,Muresan	„Abtineri
9,Mandra	„Da
10,Moroz	„Da
11,Rob	„Da
12,Bondici	„Da
13,Micle	„Da
14,Lupsa	„Da
15,Ghinea	„Da
16,Ardelean	„Da
17,Ludescher	„Da
18,Vida	„Da
19,Hofer	„Da
20,Presedinte	„Da

Se aprobă p.h. nr. 16. (Hot. 406/2014)

**17. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 119 mp., situat în Baia Mare, str. Construcției nr. 6**

Comisia II-Aviz favorabil

D-na președinte - Vă rog să votăm.  
18 pentru, 1 abținere

Da,18	
Nu,0	
Abtineri,1	
1,Boros	„Da
2,Matei	„Da
3,Cozoplean	„Da
4,Pirvu	„Da
5,Ilie	„Da
6,Moga	„Da
7,Pop Stefan	„
8,Muresan	„Da
9,Mandra	„Da
10,Moroz	„Da
11,Rob	„Da
12,Bondici	„Da
13,Micle	„Da
14,Lupsa	„Da
15,Ghinea	„Da
16,Ardelean	„Da
17,Ludescher	„Da
18,Vida	„Da
19,Hofer	„Da
20,Presedinte	„Abtineri

Se aprobă p.h. nr. 17. (Hot. 407/2014)

**18. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp., ocupat de construcția fostă centrală termică, situat în Baia Mare str. Horea nr. 53, în vederea vânzării acestuia către proprietarul construcției**

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

D-na președinte - Vă rog să votăm.

17 pentru, 1 împotriva, 1 abținere

Da,17

Nu,1

Abtineri,1

1,Boros	„Da
2,Matei	„Da
3,Cozoplean	„Da
4,Pirvu	„Da
5,Ilie	„Abtineri
6,Moga	„Da
7,Pop Stefan	„Da
8,Muresan	„Da
9,Mandra	„Da
10,Moroz	„Da
11,Rob	„Da
12,Bondici	„Nu
13,Lupsa	„Da
14,Ghinea	„Da
15,Ardelean	„Da
16,Ludescher	„Da
17,Vida	„Da
18,Hofer	„Da
19,Presedinte	„Da

Se aprobă p.h. nr. 18. (Hot. 408/2014)

**19. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și concesionarea terenului în suprafață de 8 mp. situat în Baia Mare, Bd. București, nr. 10/62 aferent extinderii spațiului, realizată cu depășirea suprafeței aprobate inițial**

Comisia II-Aviz favorabil

D-na președinte - Vă rog să votăm acum.

19 pentru, 1 abținere

Da,19

Nu,0

Abtineri,1

1,Boros	„Da
2,Matei	„Da
3,Cozoplean	„Da
4,Pirvu	„Da
5,Ilie	„Da

6,Moga	„Da
7,Pop Stefan	„Da
8,Muresan	„Abtineri
9,Mandra	„Da
10,Moroz	„Da
11,Rob	„Da
12,Bondici	„Da
13,Micle	„Da
14,Lupsa	„Da
15,Ghinea	„Da
16,Ardelean	„Da
17,Ludescher	„Da
18,Vida	„Da
19,Hofer	„Da
20,Presedinte	„Da

Se aprobă p.h. nr. 19. (Hot. 409/2014)

DI. consilier Matei - Avem din ce în ce mai multe documentații cadastrale. Aș dori să știu dacă, la clădirea veche care e în curtea Liceului de Arte, s-a făcut o documentație pentru modernizare.

DI. primar - Da, s-a făcut. Ea a fost predată liceului, chiar săptămâna aceasta. Va fi urgentată lucrarea, investiția, modernizarea clădirii vechi. Urmează ca anul viitor să licităm și să demarăm lucrările acolo. A fost gândită o variantă de reabilitare a parterului și amenajarea mansardei, astfel încât Liceul de Arte să funcționeze doar în regim de cursuri pe dimineață.

DI. consilier Matei - Aș dori să știu dacă noi suntem proprietarii terenului de sub clădire sau proprietar este altcineva?

DI. director Tepei - Noi suntem proprietarii, în urma unei Hotărâri de Consiliu. Astăzi s-a depus documentația la OCPI. Garantez pentru această afirmație. Au fost probleme, dar s-au rezolvat.

DI. consilier Matei - Cine i-a împroprietărit?

DI. director Tepei - Au fost vechii proprietari. Au fost depuse documentele la OCPI și a fost însoțită documentația de OCPI

**20. Proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local Baia Mare nr. 80/2013, pentru aprobarea regulamentului pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții - case de locuit , amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare**

Comisia II-Aviz favorabil  
Comisia III-Aviz favorabil

D-na președinte - Vă rog să votăm.  
20 pentru

Da,20

Nu,0

Abtineri,0

1,Boros „Da

2,Matei „Da

---

3,Cozoplean	„Da
4,Pirvu	„Da
5,Ilie	„Da
6,Moga	„Da
7,Pop Stefan	„Da
8,Muresan	„Da
9,Mandra	„Da
10,Moroz	„Da
11,Rob	„Da
12,Bondici	„Da
13,Micle	„Da
14,Lupsa	„Da
15,Ghinea	„Da
16,Ardelean	„Da
17,Ludescher	„Da
18,Vida	„Da
19,Hofer	„Da
20,Presedinte	„Da

Se aprobă p.h. nr. 20. (Hot 410/2014)

**21. Proiect de hotărâre privind schimbarea regimului juridic al contractului, din închiriere în concesiune, pentru terenul în suprafață de 25 mp., identificat prin C.F. 8460 nr.topo.2708/745-5 mp., și 2708/870 - 20 mp., situat pe b-dul București nr. 38 ocupat de chioșc, în favoarea proprietarului construcției, SABOU DIANA**

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

DI. primar - Care este logica după care se transformă din închiriere în concesiune?

DI. director Tepei - Asta a fost solicitarea d-nei Sabou și nu am avut nimic împotrivă având în vedere că nu se pierde nici un leu.

DI. primar - Care este logica? Dacă e același lucru, atunci de ce nu i-a convenit închiriere și vrea concesiune?

DI. consilier Matei - Nu există nicio logică.

D-na consilier Boroș Rodica - Noi am fost la fața locului și am verificat. A cerut concesiune pe 25 de ani și s-a aprobat pe 5 ani.

DI. primar - De la concesiune putem să trecem la vânzare fără licitație?

DI. director Tepei - Da, pentru că este terenul de sub construcție.

DI. primar - D-le viceprimar, de ce credeți că se cere concesiune?

DI. viceprimar Ludescher - Autorizația de construire a fost eliberată atunci când a fost în regim de închiriere. Nu era în regulă. În mod normal, nu trebuia să se dea autorizație de construire. Probabil că și-a dat seama și vrea să intre în legalitate.

D-na consilier Boroş - Acolo sunt terenuri în spate și în față și nu mai poate construi nimic pentru că sunt rețele.

DI. viceprimar Ludescher - Proprietarul a vrut să facă acolo un cabinet stomatologic, dar terenul din spatele construcției nu e proprietatea lui, e proprietate privată și nu s-a putut.

D-na președinte - Supunem la vot proiectul de hotărâre.

Vă rog să votăm.

17 pentru, 3 abțineri

Da,17

Nu,0

Abtineri,3

1,Boros „Da

2,Matei „Da

3,Cozoplean „Da

4,Pirvu „Da

5,Ilie „Da

6,Moga „Da

7,Pop Stefan „Da

8,Muresan „Abtineri

9,Mandra „Abtineri

10,Moroz „Da

11,Rob „Da

12,Bondici „Da

13,Micle „Da

14,Lupsa „Da

15,Ghinea „Da

16,Ardelean „Da

17,Ludescher „Da

18,Vida „Da

19,Hofer „Da

20,Presedinte „Abtineri

Se aprobă p.h. nr. 21. (Hot. 411/2014)

**22. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul:“CLĂDIRI ADMINISTRATIVĂ, SPAȚII DEPOZITARE ȘI ÎMPREJMUIRE" pe Str. Oborului nr. 13 în municipiul Baia Mare**

Comisia II - Aviz favorabil

D-na președinte - Vă rog să votăm.

20 pentru

Da,20

Nu,0

Abtineri,0

1,Boros „Da

2,Matei „Da

3,Cozoplean „Da

4,Pirvu „Da

5,Ilie „Da

6,Moga „Da  
 7,Pop Stefan „Da  
 8,Muresan „Da  
 9,Mandra „Da  
 10,Moroz „Da  
 11,Rob „Da  
 12,Bondici „Da  
 13,Micle „Da  
 14,Lupsa „Da  
 15,Ghinea „Da  
 16,Ardelean „Da  
 17,Ludescher „Da  
 18,Vida „Da  
 19,Hofer „Da  
 20,Presedinte „Da

Se aprobă p.h. nr. 22. (Hot. 412/2014)

**23. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul“LOCUIŢE INDIVIDUALE” pe str. Aleea Toamnei, nr. 1A, 1B, 1C.**

Comisia II - Aviz favorabil

D-na preşedinte - Vă rog să votăm.  
 20 pentru

Da,20  
 Nu,0  
 Abtineri,0  
 1,Boros „Da  
 2,Matei „Da  
 3,Cozoplean „Da  
 4,Pirvu „Da  
 5,Ilie „Da  
 6,Moga „Da  
 7,Pop Stefan „Da  
 8,Muresan „Da  
 9,Mandra „Da  
 10,Moroz „Da  
 11,Rob „Da  
 12,Bondici „Da  
 13,Micle „Da  
 14,Lupsa „Da  
 15,Ghinea „Da  
 16,Ardelean „Da  
 17,Ludescher „Da  
 18,Vida „Da  
 19,Hofer „Da  
 20,Presedinte „Da

Se aprobă p.h. nr. 23. (Hot. 413/2014)

D-na preşedinte - Trecem la Borderoul suplimentar.

**1.Proiect de hotărâre privind aprobarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza municipiului Baia Mare, pentru anul școlar 2015-2016.**

D-na președinte - Comisiile reunite au dat aviz favorabil

Vă rog să votăm.

20 pentru

Da,20

Nu,0

Abtineri,0

1,Boros	„Da
2,Matei	„Da
3,Cozoplean	„Da
4,Pirvu	„Da
5,Ilie	„Da
6,Moga	„Da
7,Pop Stefan	„Da
8,Muresan	„Da
9,Mandra	„Da
10,Moroz	„Da
11,Rob	„Da
12,Bondici	„Da
13,Micle	„Da
14,Lupsa	„Da
15,Ghinea	„Da
16,Ardelean	„Da
17,Ludescher	„Da
18,Vida	„Da
19,Hofer	„Da
20,Presedinte	„Da

Se aprobă p.h. 1 de pe Borderoul suplimentar. (Hot. 414/2014)

**2.Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării normei de hrană personalului din cadrul Poliției Locale a Municipiului Baia Mare**

D-na președinte - Comisiile reunite au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Vă rog să votăm.

19 pentru, 1 abținere

Da,19

Nu,0

Abtineri,1

1,Boros	„Da
2,Matei	„Da
3,Cozoplean	„Da
4,Pirvu	„Da
5,Ilie	„Da
6,Moga	„Da
7,Pop Stefan	„Da
8,Muresan	„Da

9,Mandra „Da  
 10,Moroz „Da  
 11,Rob „Da  
 12,Bondici „Abtineri  
 13,Micle „Da  
 14,Lupsa „Da  
 15,Ghinea „Da  
 16,Ardelean „Da  
 17,Ludescher „Da  
 18,Vida „Da  
 19,Hofer „Da  
 20,Presedinte „Da

Se aprobă p.h. nr. 2. (Hot. 415/2014)

**3.Proiect de hotărâre privind mandatarea comisiei stabilite prin H.C.L. nr. 381/2014, pentru negocierea și stabilirea condițiilor de stingere a litigiului ce face obiectul Dosarului nr. 7488/100/2013 aflat pe rolul Tribunalului Maramureș, cu privire la spațiul fost “magazin chimicale” situat în imobilul “Complex Restaurant Minerul” de pe strada Libertății nr. 7, Baia Mare.**

D-na președinte - Comisiile reunite au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Vă rog să votăm.

20 pentru

Da,20

Nu,0

Abtineri,0

1,Boros „Da  
 2,Matei „Da  
 3,Cozoplean „Da  
 4,Pirvu „Da  
 5,Ilie „Da  
 6,Moga „Da  
 7,Pop Stefan „Da  
 8,Muresan „Da  
 9,Mandra „Da  
 10,Moroz „Da  
 11,Rob „Da  
 12,Bondici „Da  
 13,Micle „Da  
 14,Lupsa „Da  
 15,Ghinea „Da  
 16,Ardelean „Da  
 17,Ludescher „Da  
 18,Vida „Da  
 19,Hofer „Da  
 20,Presedinte „Da

Se aprobă p.h. nr. 3. (Hot. 416/2014)

#### **4. Proiect de hotărâre privind aprobarea elaborării STUDIULUI DE OPORTUNITATE pentru preluarea în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului Complexul Istoric "Minerul" din Piața Libertății nr. 7.**

DI. consilier Matei - D-le Ludescher, președintele comisiei de negociere, spuneți-ne, vă rog, cu cine ați negociat.

DI. viceprimar Ludescher - Nu am negociat cu nimeni pentru că nu am avut nicio bază de negociere. Întâlnirea noastră a avut loc cu dl. Felezeu, în calitate de reprezentant al firmei. Nu am avut nicio discuție în legătură cu negocierea. Dânsul doar ne-a deschis ușa ca să putem face o vizită la acest obiectiv. După aceea, dânsul a plecat într-o vizită în America de Sud. S-a întors acum 3 săptămâni. Ca să începem negocierile, avem nevoie de un Studiu de oportunitate și un raport de evaluare.

DI. primar - Din punct de vedere legal, dar și din punct de vedere moral, pentru a avea o bază clară, de la care comisia să înceapă orice fel de negociere, trebuie mai întâi să avem un Studiu de oportunitate și, bineînțeles, evaluarea. În urma Studiului de oportunitate va reieși că poate să fie utilă această achiziție și, bineînțeles, Consiliul Local își va menține punctul de vedere cu privire la achiziția acestui imobil.

Raportat la oportunitate, nu trebuie să luăm în calcul doar chestiunea legată de prețul de achiziție. Trebuie să luăm în calcul și nivelul investițiilor ulterioare. Trebuie să luăm în calcul și faptul că o parte importantă din acest imobil ne aparține sau ne va aparține, chiar și fizic, de la începutul anului, respectiv Cinematograful Minerul. Să luăm în calcul că putem să devenim proprietari a încă unei părți din imobil. Așadar, poziția celor care dețin astăzi partea de hotel și restaurant nu poate să fie una foarte agresivă în negociere cu autoritatea locală pentru că nu au un imobil întreg. Având noi o parte din acel imobil, inclusiv partea de intrare în acel imobil, partea centrală a imobilului, bună parte din valoare scade. Valoarea imobilului în întreg este una, iar valoarea imobilului pe părți este cu totul alta. Studiul de oportunitate și evaluarea vor prezenta câteva chestiuni importante care ne vor lumina cu privire la decizia pe care o vom putea lua sau la pașii pe care îi vom face în negociere, respectiv Consiliul Local în decizie.

DI. consilier Matei - Atunci când s-a privatizat, s-a privatizat cu o sumă foarte mică și se obligau la anumite investiții pentru modernizarea acestui complex. Trebuie să vedem contractul inițial de vânzare și obligațiile care erau prevăzute în contract. Să nu ne trezim că începem să lucrăm, iar ei să fie în proces.

DI. primar - Cea mai importantă chestiune într-o tranzacție imobiliară nu este negocierea prețului, cât verificarea situației juridice cu tot ceea ce înseamnă aspecte care generează vulnerabilitate viitorului proprietar, posibile litigii, posibile acte frauduloase sau nelegale. În felul acesta, putem să avem o situație foarte clară. Cu siguranță că logica comisiei va fi aceasta. Din acest motiv, s-au și cerut actele cu privire la proprietate. De aici încolo, se va face un raport, astfel încât să existe o situație absolut clară.

Din punctul meu de vedere, dacă municipiul Baia Mare, în anii 90, ar fi avut o atitudine hotărâtă și coerentă, acel imobil era demult în patrimoniul autorității locale. Cred că, d-na secretar, va trebui să facem o analiză a tuturor pașilor din punct de vedere juridic, pe care i-a făcut autoritatea locală, dacă Municipiul a fost implicat într-un proces și modul în care s-a manifestat în instanță Municipiul, în ultimii 25 de ani. În felul acesta, vom vedea și avantajele pe care le are Municipiul în raport cu acest imobil, vom vedea și vulnerabilitățile, vom vedea și lucrurile pe care autoritatea locală le-a greșit, văduvind patrimoniul comunității de astfel de imobile.

DI. viceprimar Ludescher - Primăria a făcut notificarea pentru restituirea acestui imobil după apariția Legii nr. 10. Am avut procese până la cel mai înalt nivel, la Înalta Curte de Casație și Justiție, și am pierdut. Conform Legii 10, noi nu am fost îndreptățiți pentru restituirea acestui

imobil. Cred că a fost o interpretare greșită a legii. Proprietarul nu era instituție publică, ci era Municipiul Baia Mare. Cred că nu ne-am apărat suficient de bine.

DI. consilier Matei - Poate că nu ne-am apărat deloc.

Din câte știu, când s-a predat Minerul, clădirea era în stare de funcționare, cu o cupolă care se desfăcea. Trebuie să vedem ce au făcut cei care sunt proprietari pe toată clădirea și să ne aducă în faza inițială la ce au preluat și, după aceea, să începem să discutăm cu ei. Niciodată nu s-a putut discuta cu nimeni din proprietari. Erau și investitori privați. Unul este din Baia Sprie și poate să ne dea mai multe detalii.

DI. viceprimar Ludescher - 70% a fost vândut prin FPS și 30% din acțiuni au fost prin FPP. 30% a ajuns tot în mâna aceluiași proprietar.

Proprietarul este societatea comercială Hotel Restaurant Minerul. Ea face parte din activul acestei societăți comerciale. Cine este acționar este altceva, astăzi este unul, mâine este altul, nu se știe.

DI. primar - Acționarul majoritar este Curitiba Investment.

DI. consilier Matei - Nu se poate schimba acționariatul pentru că acțiunea este a autorității care i-a vândut, până la îndeplinirea obligațiilor de investiții.

DI. primar - Noi nici astăzi nu aveam Cinematograful Minerul, legal vorbind, dacă nu aveam sprijinul celor care au diferența de acțiuni, respectiv cei 30 pe care nu pot să îi folosească. Au decis să colaboreze cu noi, să ne dea tot sprijinul și, cu ajutorul lor și a avocaților lor, am reușit să câștigăm în instanță Cinematograful. În momentul când vom intra mai adânc în poveste, vom descoperi foarte multe lucruri și mulți vor dori să colaboreze și să ajute comunitatea locală să își recupereze acest imobil, în întregime.

DI. consilier Matei - Eu vin și vă spun că reprezentantul proprietarului sunt eu. Nu aveți cum să știți dacă sunt sau nu sunt, fiindcă nu cunoașteți proprietarul.

DI. viceprimar Ludescher - La prima întâlnire ce am avut, am făcut o listă întreagă de documente și o să cerem la cel care va fi mandatat din partea proprietarului. Avem o listă în care figurează toate actele necesare pentru identificarea proprietarului și pentru certificarea mandatarului care este la negociere.

DI. consilier Pop Ștefan - Când am fost la discuție cu dl. Felezeu, în momentul când i-am cerut documentele, dânsul a spus că aici este înputernicirea și documentele cerute. Au rămas toate actele în dosar la noi. Ca și cumpărător, nu mă poate nimeni obliga pe mine să vă pun la dispoziție contractul prin care am făcut achiziția.

DI. primar - Faptul că nu există o obligație notificată în Cartea Funciară, nu înseamnă că acea obligație nu poate să existe. Faptul că nu e notată, nu înseamnă că nu există.

DI. consilier Pop Ștefan - Cele mai multe amănunte vizavi de ce s-a întâmplat la vremea respectivă poate să ni le dea d-na Inceu.

DI. viceprimar Ludescher - 350.000 de dolari a fost prețul de vânzare. În contractul de vânzare a fost stipulată obligația de a investi 1.200.000 de dolari pentru a menține funcțiunea de hotel și restaurant. Dacă timp de 3 ani nu face această investiție, cumpărătorul este obligat să plătească vânzătorului 30% din acest 1 milion 200.000 de dolari.

D-na președinte - S-au făcut investiții la vremea respectivă?

DI. viceprimar Ludescher - S-au făcut ceva investiții. S-au investit 700-800 de mii de euro pentru că s-a făcut recondiționarea și refacerea acoperișului, în termen de 3 ani.

DI. consilier Pop Ștefan - Necazul mare este că , acolo unde a fost acea cupolă, se distruge în continuare. Lucrările pe care le-au făcut în incinta restaurantului nu au ținut cont de acea cupolă.

DI. viceprimar Ludescher - Pentru lucrările făcute fără autorizație au fost amendați și au câștigat în instanță anularea procesului verbal de contravenție.

DI. primar - Fiind una dintre clădirile cele mai reprezentative, din punct de vedere arhitectonic, pentru municipiul Baia Mare, știind cu toții că acolo se execută lucrări, noi, autoritatea locală, amendând și constatând anumite nereguli, nu am văzut ca cei de la Direcția pentru Cultură și Patrimoniu să efectueze vreun control, vreun act de constatare, să aibă vreo atitudine fermă vizavi de ceea ce se întâmplă acolo, fiind cea mai reprezentativă clădire istorică a municipiului, cel puțin ca și dimensiune, lucru care naște semne de întrebare.

DI consilier Matei - DI. Ludescher cunoaște toată istoria și știe toate detaliile pe care, dacă vrea, le spune, dacă vrea, nu le spune.

D-na președinte - Avizul comisiilor reunite a fost favorabil.

DI. consilier Pîrvu - D-na președinte, la acest proiect de hotărâre nu particip la vot.

D-na președinte - Supun la vot proiectul de hotărâre.

Vă rog să votăm.

19 pentru

Da,19

Nu,0

Abtineri,0

1,Boros „Da

2,Matei „Da

3,Cozoplean „Da

4,Ilie „Da

5,Moga „Da

6,Pop Stefan „Da

7,Muresan „Da

8,Mandra „Da

9,Moroz „Da

10,Rob „Da

11,Bondici „Da

12,Micle „Da

13,Lupsa „Da

14,Ghinea „Da

15,Ardelean „Da

16,Ludescher „Da

17,Vida „Da

18,Hofer „Da

19,Presedinte „Da

Se aprobă p.h. nr. 4. (Hot. 417/2014)

**5. Proiect de hotărâre privind aprobarea elaborării STUDIULUI DE OPORTUNITATE pentru identificarea și preluarea în patrimoniul municipiului a unor terenuri din zonele cu densitate mare de locuințe ale Municipiului Baia Mare în scopul amenajării de spații verzi, spații de agrement publice și parcuri publice de reședință**

D-na președinte - Comisiile reunite au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Vă rog să votăm acum.

20 pentru

Da, 20

Nu, 0

Abțineri, 0

1, Boros	„Da
2, Matei	„Da
3, Cozoplean	„Da
4, Pirvu	„Da
5, Ilie	„Da
6, Moga	„Da
7, Pop Stefan	„Da
8, Muresan	„Da
9, Mandra	„Da
10, Moroz	„Da
11, Rob	„Da
12, Bondici	„Da
13, Micle	„Da
14, Lupsa	„Da
15, Ghinea	„Da
16, Ardelean	„Da
17, Ludescher	„Da
18, Vida	„Da
19, Hofer	„Da
20, Președinte	„Da

Se aprobă p.h. nr. 5. (Hot. 418/2014)

DI. consilier Matei - Pentru cine o să facă Studiul, o să rog ca, pentru fiecare număr topo, să ne spună dacă a fost al vechiului proprietar, dacă are copie după certificatul de moștenitor, iar, dacă nu a fost al vechiului proprietar, să spună de unde au venit schimburile de teren pe acele parcele.

DI. viceprimar Ludescher - Dintotdeauna a fost proprietatea publică a municipiului Baia Mare.

DI. consilier Matei - Vorbim despre terenurile pentru spații verzi.

Să-mi spuneți, d-na secretar, dacă o retrocedare în parcare este legală.

DI. secretar - Nu este legală.

DI. consilier Matei - Există o parcare de 800 m.p., la o întreprindere cu 400 de angajați, în care, peste noapte, s-au pus 3 camioane de bolțari și Certificat de Urbanism. În 2003, peste noapte, s-au pus bolțari acolo.

**6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul "ILUMINAT ARHITECTURAL CLĂDIRI CU VALOARE CULTURALĂ SITUATE ÎN PERIMETRUL PIATA LIBERTĂȚII din Municipiul Baia Mare**

D-na președinte - Comisiile reunite au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Vă rog să votați acum.

19 pentru

Da,19

Nu,0

Abtineri,0

1,Boros	„Da
2,Matei	„Da
3,Cozoplean	„Da
4,Pirvu	„Da
5,Moga	„Da
6,Pop Stefan	„Da
7,Muresan	„Da
8,Mandra	„Da
9,Moroz	„Da
10,Rob	„Da
11,Bondici	„Da
12,Micle	„Da
13,Lupsa	„Da
14,Ghinea	„Da
15,Ardelean	„Da
16,Ludescher	„Da
17,Vida	„Da
18,Hofer	„Da
19,Presedinte	„Da

Se aprobă p.h. nr. 6. (Hot. 419/2014)

#### DIVERSE:

**1. Raport de delegație privind deplasarea domnului viceprimar Istvan Ludescher și a domnului consilier Ilie Tudorel la Hódmezővásárhely– Ungaria, în perioada 5 – 6 decembrie, cu ocazia vernisajului de expoziție de artă fotografică având titlul „Peisaje și oameni din Maramureș”.**

DI. consilier Ilie Tudorel prezintă acest raportul de delegație, material care este anexat la dosarul de ședință.

DI. primar - Înainte de a intra la dezbaterile celorlalte două puncte, vă rog să-mi permiteți să fac o intervenție, ca să nu fie chiar ultima intervenție în această ședință. O să vă spun un lucru foarte grav. Dacă ieri vorbeam despre Ministerul Tineretului și Sportului și despre modul în care acest Minister își bate joc de Baia Mare, de Maramureș și de sportivii din România și de cei care reprezintă România, sportul fiind unul dintre ambasadorii cei mai importanți ai Statului Român, dar despre asta o să povestim altădată, respectiv în 29 decembrie, vreau să vă prezint o situație foarte delicată care ne afectează pe toți cei din autoritatea locală. Cetățenii nu știu și nici nu trebuie să știe exact care este circuitul administrativ al unor lucruri în această țară. Baia Mare trebuia să primească 25.000 de pachete , ajutoare alimentare de la Uniunea Europeană, în octombrie. Sunt 7.874 de titulari. Astea înseamnă persoanele care vin să ridice cele 25.000 de pachete. Sunt mult mai mulți de 7.800. Sunt pensionari, cu pensii de sub 400 de lei, sunt persoane cu handicap gradul I și gradul II, sunt șomerii, sunt beneficiarii de ajutoare sociale, sunt beneficiarii de alocații pentru susținerea familială. Toți acești oameni, în octombrie, în loc de acele pachete, au primit cupoanele, așteptând ca imediat să primească și pachetele. Din octombrie, cei responsabili, respectiv Ministerul Fondurilor Europene , nu au trimis nimic, decât o

hârtie la acești oameni care nu au nevoie de hârtii. Este un lucru absolut dramatic, jignitor, să îi minți pe oameni. Din octombrie, nu au venit nici un ajutor către municipiul Baia Mare din cauza unei incompetențe la nivelul Ministerului, că nu au reușit să facă licitația la timp. Nu vorbim despre hârtii, nu vorbim despre politică, vorbim despre oameni și despre necazurile oamenilor. Ni s-a promis și nu a venit nimic. Oamenii ne întrebă când le vin aceste ajutoare. Nu se întâmplă nimic, dar minciuni. Este un lucru absolut jignitor la adresa unor oameni care chiar au nevoie înainte de sărbători de aceste pachete. Acest lucru se întâmplă la nivelul întregii României. Pe lista respectivă, care a fost votată în Parlamentul României, cel puțin un ministru nu trebuia să apară.

DI. consilier Ardelean - Nu pot să nu completez că lucrurile au pornit greșit de la Bruxelles. Să nu credeți că numai în România e corupție. Întâi se fac licitațiile internaționale pentru anumite produse. Interesant că, din România, nu câștigă nimeni, ci câștigă anumiți producători din Bulgaria, care nu au putut face față comenzilor câte li s-au adresat de la Bruxelles. De aceea, România a trebuit, ulterior, să-și refacă propriile licitații. Licitațiile s-au făcut și ele cu întârziere. Distribuția acestor bunuri a fost făcută pe niște criterii de prioritate, care țin seama de numărul persoanelor asistate în orașele cele mai mari.

DI. primar - De ce le-au trimis oamenilor cupoanele în octombrie, înainte de campania electorală, dacă știau că îi mint și că nu pot să le dea pachetele respective?

DI. consilier Ardelean - Știți că s-au despărțit acum Ministerele în noua formulă, dar nu s-au terminat organigramele.

DI. primar - DI. Gavra, vă rog frumos poziția Serviciului dvs.

DI. Bogdan Gavra, director SPAS - Lucrurile sunt mult mai grave. Dacă anul trecut se lua în calcul și se cereau listele cu persoanele care trebuie să beneficieze de aceste ajutoare, anul acesta am primit listele abia în urmă cu 2 săptămâni. Toți cei 7.874 de beneficiari trebuie luați în parte, fiecare. De acum o lună de zile ni s-a promis prima dată că primim alimentele. Ultima adresă sosită din partea Prefecturii a fost luni, că marți sosesc aceste alimente. DI. primar a hotărât ca, și în weekend, să distribuim aceste alimente. Din păcate, am fost anunțați că vor întârzia până săptămâna viitoare. Nu știm dacă, luni sau marți, aceste alimente vor mai veni în Baia Mare.

## **2. Oferta înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 35453/11.12.2014 a S.C. AMBASSADOR S.R.L. pentru vânzarea imobilului Complex Hotelier Ambassador situat în Baia Mare str. Moldovei nr. 2.**

D-na președinte - Oferta a fost discutată și în comisii.

DI. consilier Matei - În 2001 s-a făcut un schimb de teren în zona Metro, ca să se construiască o clinică. Ulterior, acolo s-a construit o Bancă. Terenul a fost retrocedat. Trebuie să spuneți care este prețul și valoarea.

D-na președinte - 1200 euro/m.p.

D-na președinte prezintă Oferta venită din partea SC AMBASSADOR, material anexat la dosarul de ședință.

D-na președinte - Dâșii ar dori să fie acolo cămin de bătrâni.

DI. viceprimar Ludescher - Recomandăm să facă un cămin privat pentru bătrâni, pe banii lui.

D-na secretar - Trebuie să ne pronunțăm pentru acceptarea ofertei și continuarea demersurilor sau respingerea ofertei.

D-na președinte - Supunem la vot cine este de acord cu această ofertă.  
Vă rog să votăm.

15 împotrivă, 1 abținere

Da,	0
Nu,	15
Abtineri,	1
1, Boros	„Nu
2, Matei	„Nu
3, Cozoplean	„Nu
4, Pirvu	„Nu
5, Ilie	„Abtineri
6, Moga	„
7, Pop Stefan	„
8, Mandra	„Nu
9, Moroz	„Nu
10, Rob	„Nu
11, Bondici	„Nu
12, Micle	„Nu
13, Lupsa	„Nu
14, Ghinea	„Nu
15, Ardelean	„Nu
16, Ludescher	„
17, Vida	„Nu
18, Hofer	„Nu
19, Presedinte	„Nu

Se respinge oferta

DI. primar - Referitor la varianta realizării unui cămin pentru bătrâni, împreună cu colegii de la SPAS, am introdus în viitorul Plan integrat de dezvoltare urbană, probabil că acest proiect va fi demarat în primăvara anului viitor, realizarea unei astfel de investiții în zona Valea Borcutului, pe terenul și în completarea imobilului care găzduiește Școala de pe Valea Borcutului, rămânând în acea zonă doar o Grădiniță pe care o vom amenaja în Căminul cultural. Aceste lucrări vor fi specificate și printr-un Studiu de oportunitate. Vrem să generăm un proiect modular, ca să putem, ulterior, mări capacitatea, neafectând funcționarea unui astfel de cămin pentru vârstnici. Ulterior, putem, în parteneriat cu Consiliul Județean, să generăm extinderea și spre Castelul Pocol, pentru locul care este lângă Castelul Pocol. Acea zonă este una propice pentru un astfel de obiectiv, fiind o zonă rezidențială, fără aglomerație și cu teren suficient de mare pentru a putea dezvolta un astfel de proiect.

### **3. Solicitarea Ministerului Economiei – Oficiul participațiilor statului și privatizării în industrie, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 36044/2014 privind preluarea de către Municipiul Baia Mare a activelor S.C. ROMPLUMB S.A. Baia Mare.**

DI. primar - În 2011 s-a închis activitatea acestei societăți din cauza unei datorii de 200.000 de euro și aproape 500 de oameni au fost dați afară într-o secundă.  
Cred că e momentul să implicăm autoritatea locală și să generăm acolo dezvoltare economică. Acea zonă se pretează la o astfel de activitate. De mai bine de 100 de ani, acolo există o astfel de

activitate. Oamenii din cartierul Ferneziu, dar și ceilalți cetățeni specializați în ceea ce înseamnă prelucrarea minereurilor ar putea să aibă o șansă pentru a-și regăsi un loc de muncă. Va trebui să analizăm foarte bine ce și cum dezvoltăm acolo, bineînțeles într-un mod în care să respectăm cu strictețe normele de mediu. Vă propun în acest sens că nominalizăm o comisie care să poată să analizeze oportunitățile de acolo și din punct de vedere tehnic, și din punct de vedere economic . Îl propun pe dl. consilier Dumitru Matei, pe dl. viceprimar Istvan Ludescher, pe dl. Vasile Barbul, pe dl. consilier Șerban Bondici, pe dl. consilier Mureșan Dorel, pe dl. consilier Pop Ștefan și pe dl. consilier Lupșa Ștefan. Asta, în cazul în care veți aproba implicarea municipiului și preluarea prin dare în plată, respectiv cu titlu gratuit, acestei baze de producție. Vă menționez că instalațiile, care au fost în parte modernizate, sunt conservate acolo și poate fi oricând o zonă utilă din punct de vedere industrial.

DI. consilier Matei - Pentru cei care nu știu, aș dori să vă spun că acolo sunt aproximativ 14 hectare. Ceea ce ar trebui să dăm suplimentar ar fi de maxim 1 euro/m.p., în cea mai nefavorabilă situație. Ca instalații, erau pe punctul de a porni investiția. Ministerul Economiei a alocat de-a lungul timpului aproape 20 de milioane de euro pentru modernizarea Romplumb, direct de la Ministerul Economiei, și, când era pe punctul să-i dea drumul, s-a dat ordin de stopare a activității. E o problemă, după mine, de sabotaj. Peste noapte, după 1 an și jumătate, le-au redus la mai puțin de jumătate, fără să comunice la nimeni nimic. Le-au spus că ăștia sunt indicatorii în care trebuie să vă încadrați. În acel moment, licitațiile erau pornite, proiectele erau făcute pentru ce s-a negociat cu Comisia Europeană. Când s-au apropiat de 10-15% depășire de noxe, s-a dat ordin de stopare a activității. De ce? Probabil că o să aflăm și acestea.

DI. primar - Ca principiu, a existat întotdeauna o dezbateră asupra modului în care autoritatea locală se poate implica în mediul economic. Există diverse teorii și diverse abordări. În alte țări, sunt Primăriile care sunt acționare la fabrici de pâine, la fabrici de bere, la firme auto. Cred că, și municipiul Baia Mare nu face o greșală atâta timp cât poate să genereze, cu costuri minime, locuri de muncă și dezvoltare economică. Mai ales că vorbim despre un sector care, în municipiul Baia Mare, reprezintă o tradiție. Dacă ne uităm în timp, n-o să vedem că acum 200 de ani s-au făcut confecții textile foarte multe. Oamenii au fost orientați spre diverse activități care țin de exploatarea unor resurse. Bineînțeles, lucrul acesta trebuie făcut într-un mod respectuos față de mediu, respectând perfect normele de mediu.

DI. consilier Matei - Jaful care s-a făcut în Baia Mare cu vechile întreprinderi este aproape unic în România. În vechea industrie lucrau peste 80.000 de oameni. Acum au rămas foarte puțini.

D-na președinte - Propun să votăm și comisia, și propunerea d-lui primar, respectiv aceea de a prelua fără plată activele.

Vă rog să votăm.

20 pentru

Da,20

Nu,0

Abtineri,0

1,Boros „Da

2,Matei „Da

3,Cozoplean „Da

4,Pirvu „Da

5,Ilie „Da

6,Moga „Da

7,Pop Ștefan „Da

8,Muresan „Da

9,Mandra „Da

10,Moroz           ,,Da  
11,Rob             ,,Da  
12,Bondici         ,,Da  
13,Micle           ,,Da  
14,Lupsa           ,,Da  
15,Ghinea          ,,Da  
16,Ardelean        ,,Da  
17,Ludescher       ,,Da  
18,Vida            ,,Da  
19,Hofer           ,,Da  
20,Presedinte      ,,Da

D-na președinte - Declar închisă ședință. Vă doresc Sărbători frumoase și un Crăciun fericit!

DI. primar - Vă invităm pe toți, împreună cu băimărenii, mâine seară la ora 7, în Centrul Istoric, la concertul pe care ni-l oferă Ștefan Hrușcă.

Vă doresc tuturor Sărbători frumoase și un Crăciun fericit!

În data de 29 decembrie, luni la ora 13, am să vă invit la o ședință extraordinară sau festivă, a Consiliului Local.

Nemaifiind și alte discuții, ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal.

Secretar,  
Aurica Todoran

Președinte de ședință,  
Câmpan Mihaela